

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

Строительство автомобильной дороги
«Подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская
продовольственная компания» в Волчихинском районе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

46/25-ПМТ
Том 4

Экз. ____

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

Строительство автомобильной дороги
«Подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская
продовольственная компания» в Волчихинском районе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

46/25-ПМТ
Том 4

Экз. ____

Генеральный директор

Р.В. Иванников

Главный инженер

С.С. Еремеев

Г И П

А.В. Миллер

2025

ООО «ИЗДОРОМОСТПРОЕКТ»

Строительство автомобильной дороги
«Подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская
продовольственная компания» в Волчихинском районе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

46/25-ПМТ

Том 4

Экз. ____

Директор

Е.А. Гончаров

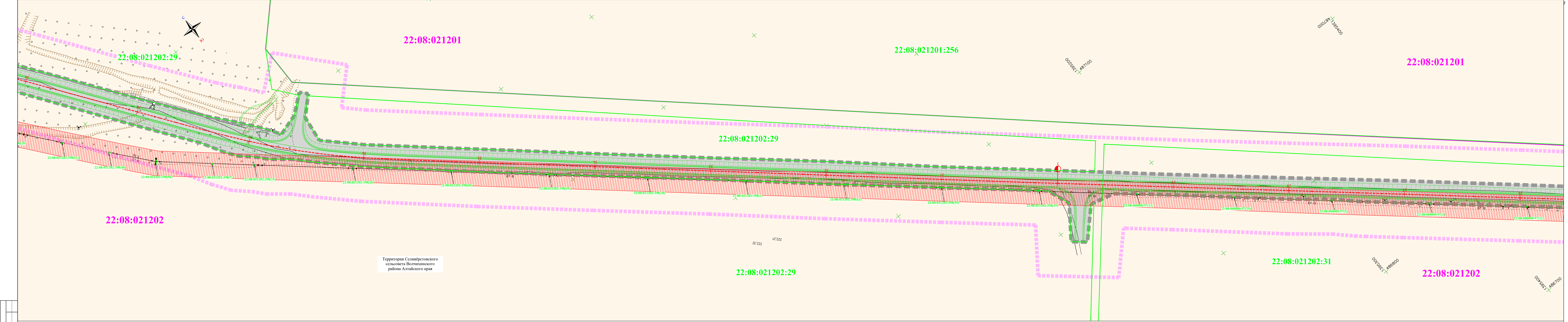
Г И П

А.В. Миллер

2025

		4
Обозначение	Наименование	Стр.
46/25 - ПМТ.С	Содержание	4
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
46/25 - ПМТ 11	Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М1:1000	5
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
46/25 - ПМТ ПЗ	Пояснительная записка	9
	Приложения	
	Заключение №47/П/796 от 18.08.2025г. Алтайохранкультура	14
	Видовой состав объектов животного мира в пределах объекта № 24/П/8849 от 24.07.2025г. Минприроды Алтайского края	18
	Лицензия на осуществление деятельности по размещению отходов № (22) – 7962 – Т от 09.07.2029г.	19
	Выписка из специальных карт (схем) № 28617 от 22.07.2025	21
	Письмо об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в границах объекта № 24/П/8917 от 25.07.2025г. Минприроды Алтайского края	22
	Приказ о подготовке ДПТ с заданием № 205 от 10.09.2025. Минтранс Алтайского края	23

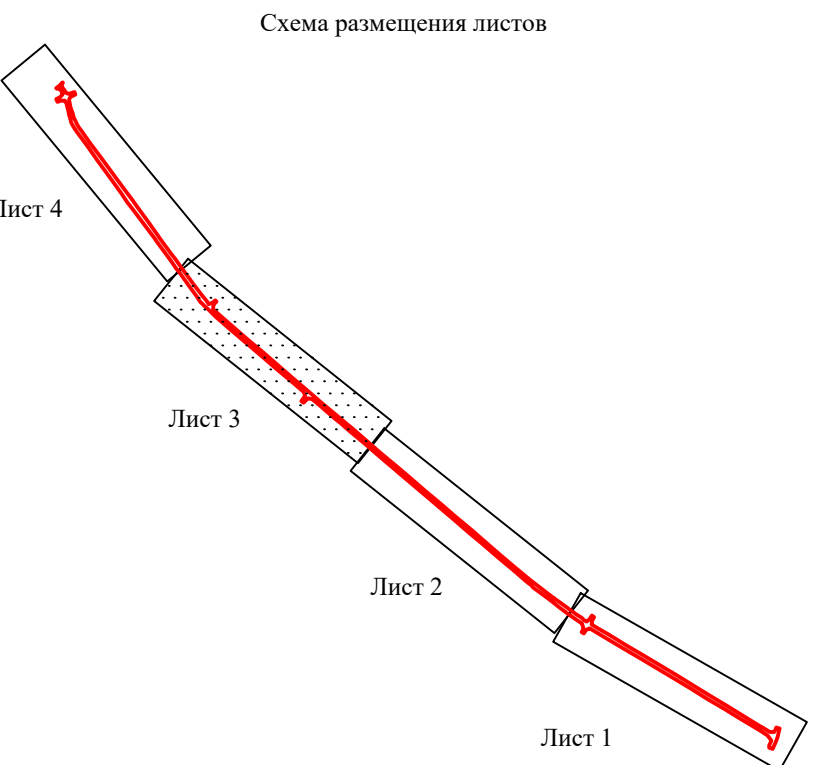
Инв. № подл.	Подпись и дата												
								46/25 - ПМТ.С					
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание документов по межеванию территории Том 4				Стадия	Лист
	Составил		Браун			09.25	П					1	1
	Проверил		Логинова			09.25	ООО «Издормостпроект»						
	ГИП		Комков			09.25							



Согласовано
Взам. инд. №
Получено и дата
Инв. № докум.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- топография местности ;
- проектные структурные линии ;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала;
- проектная ось автомобильной дороги
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- 22:08:021202:29 - кадастровый номер земельного участка;
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- охранная зона на линию электропередачи ВЛ 10 кВ Л-36-2 (Новичихинский электросетевой комплекс № 3-8, на территории Волчихинского района)(реестровый номер 22-08-6.12)
- Придорожная полоса автомобильной дороги "Поспелиха - Новичиха - Волчиха" в границах Волчихинского района Алтайского края (реестровый номер 22-08-6.431)
- Охранная зона "Устранение цифрового неравенства в Волчихинском районе Алтайского края на участке: Волчихинский район от ВОЛП, АТС с. Селиверстово, ул. Центральная, 43 до РТРС ул. Центральная 43Б"(реестровый номер 22-08-6.444)
- Охранная зона объекта ЭСХ «ТП-25-6-3 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2; ТП-36-2-10 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3; ВЛ-0,4 кВ ф.3 от ТП-36-2-11» (реестровый номер 22-08-6.44)



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Схема составлена по материалам топогеодезических изысканий, выполненных отрядом отдела изысканий 09.2024г.
1. Система высот Балтийская 1977 г.;
2. Система координат - МСК-22;
3. Горизонтали проведены через 0,5м;
4. Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений необходимых для содержания автомобильной дороги проектом не предусмотрена;
5. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
6. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
7. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии - отсутствуют;
8. Планируемый элемент планировочной структуры - автомобильная дорога регионального значения - "Подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания», IV технической категории
9. Установленные в проекте планировки территории красные линии определяют местоположение территории общего пользования - автомобильной дороги регионального значения общего пользования - "Подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания"
10. В черте населенного пункта линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии) регламентируется Правилами землепользования и застройки сельского поселения, за чертой населенного пункта - наличием придорожной полосы.

						46/25 – ПМТ 11			
						строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе			
Изм.	Колуч.	Лист	Нзак.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Брат			09.25		п	3	4
Проверил		Логинава			09.25				
Тип		Комков				Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М:1000			
						ООО "Издормостпроект"			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

«Строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе»

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории:

Проект межевания территории разрабатывается на основе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 декабря 2001 года № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Администрации Алтайского края №485 от 30.11.2015г. «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края № 537 от 29.12.2022 г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12 мая 2017 года № 564;
- Правила землепользования и застройки части территории муниципального

Интв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;							
			- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12 мая 2017 года № 564; - Правила землепользования и застройки части территории муниципального							
Интв. №			46/25 - ПМТ ПЗ							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
			Разработал	Браун		09.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Логинава		09.25		П	1	5
			ГИП	Комков		09.25		ООО «Издормостпроект»		

образования Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края (Утверждены Решением Совета народных депутатов Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 13.06.2017 №18);

- Схема территориального планирования муниципального образования Волчихинский район (Утверждена Решением Волчихинского районного совета народных депутатов Алтайского края № 55 от 24.09.2009 г;

- Сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территории 22:08:000000, 22:08:021201, 22:08:021202.

Наименование объекта - Строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе.

Назначение объекта – автомобильная дорога регионального значения общего пользования.

2. Цели и задачи документации по планировке территории в части строительства автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе:

1. Обеспечение устойчивого развития Алтайского края в целом;
2. Обеспечение устойчивого развития Волчихинского района и Алтайского края за счет увеличения транспортного потока;
3. Выделение элемента планировочной структуры (автомобильной дороги);
4. Обоснование границ территории в пределах, которой разрабатывается размещение автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой, устанавливаемой схемой территориального планирования Волчихинского района и Алтайского края;
5. Установление зон планируемого размещения объекта капитального строительства;
6. Установление красных линий;
7. Установление земельных участков на которых планируется разместить объект капитального строительства. Установление характеристик упомянутых земельных участков.

3. Разработчик и Заказчик проектной документации.

Проектная документация на строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе разработана ООО «Издормостпроект» на основании государственного контракта № 08172000003250114800001 от 15.08.2025г., и в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заместителем начальника КГКУ «Алтайавтодор».

Проектная документация разработана ООО «Издормостпроект», являющейся членом Саморегулируемой организации Ассоциация СРО «МРИ», регистрационный номер – СРО-И-035-26102012.

						46/25 – ПМТ ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Основные проектные решения, принятые в проектной документации, согласованы с заказчиком.

Объект проектирования расположен на территории муниципального образования Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края.

4. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с красными линиями, утвержденными в проекте планировки территории объекта.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков регламентируются ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и правилами землепользования и застройки.

В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Образуемые земельные участки формируются для размещения на них автомобильной дороги. В соответствии с п.10.1 ст.1 Градостроительного кодекса автомобильные дороги относятся линейным объектам. В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется.

В связи с вышесказанным предельные максимальные и минимальные размеры для образуемых земельных участков не устанавливаются.

4.1. Обоснование определения границ использование земель и (или) земельных участков согласно ст. 39.33 Земельного кодекса РФ.

Полоса отвода под реконструируемую автомобильную дорогу оформляется посредством образования земельных участков (постоянный отвод), временный отвод на период реконструкции оформляется по ст. 39.33 Земельного кодекса РФ.

Согласно ст. 39.33 Земельного кодекса РФ возможно использование земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов регионального значения.

Местоположение границ используемых земель и (или) земельных участков в рамках ст. 39.33 Земельного кодекса РФ для проведения строительных работ

						46/25 – ПМТ ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

(временный отвод) определено в соответствии с проектом организации строительства, разработанным на основании государственного контракта № 08172000003250114800001 от 15.08.2025г ООО «Издормостпроект» в составе проектно-изыскательской документации.

Основные проектные решения, принятые в проектной документации, согласованы с КГКУ «Алтайавтодор» - правообладателем автомобильной дороги.

5. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков производится в соответствии с положениями статей 11.2-11.7 Главы I.1. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ, Федерального закона "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В проекте межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе» предусмотрено образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах и путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В зависимости от формы собственности на земельный участок, раздел может производиться следующими способами:

1. В случае, если земельный участок находится в частной собственности, при разделе образуется несколько земельных участков.

2. В случае, если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности, при разделе могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

6. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков в проекте межевания территории определены в соответствии с утвержденным проектом, прошедшим положительное заключение экспертизы, который разрабатывался на основе:

- Постановления Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СНиП 2.05.02 – 85 «Автомобильные дороги» Госстрой СССР, 1986г.

7. Объекты культурного наследия

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура) от 18.08.2024 №47/П/796 на участках реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов

						46/25 – ПМТ ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия.

9. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с письмом министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) от 15.07.2025 №24/П/8917, проектируемый объект «Реконструкция автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р. Солтонка на км 20+100 в Солтонском районе» находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением объекта «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе» - отсутствуют

						46/25 – ПМТ ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

18.08.2025 № 47/П/796

На № 5892283425 от 01.08.2025

Общество с ограниченной
ответственностью
«Издормостпроект»

**Заключение
о наличии объектов культурного наследия на земельном участке**

На основании заявления от 01.08.2025 № 5892283425 о выдаче заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке производства работ по объекту «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе» площадью 25,7 га сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, а также выявленные объекты культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (далее – Управление) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Режимы использования земельного участка (ограничения, обременения), связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление Правительства от 30.12.2023 № 2418) археологическая разведка и государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на испрашиваемом участке осуществляются:

на земельных участках с кадастровыми номерами 22:08:021201:256 и 22:08:021202:31 в случае проведения земляных работ (в том числе выполняемых в составе иных видов работ) с заглублением в грунт более чем на 0,5 метра, за исключением земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах, а также земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений, либо в случае проведения других видов работ, указанных в пункте 2 Постановления Правительства от 30.12.2023 № 2418

на остальной территории испрашиваемого участка в случае проведения земляных работ (в том числе выполняемых в составе иных видов работ), за исключением земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах, а также земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений, либо в случае проведения других видов работ, указанных в пункте 2 Постановления Правительства от 30.12.2023 № 2418.

Заказчик указанных работ (далее – Заказчик работ) в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс

Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Дополнительная информация:

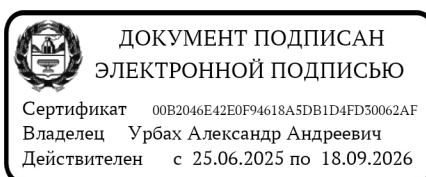
В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Заказчик работ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник управления



А.А. Урбах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: b2046e42e0f94618a5db1d4fd30062af

Владелец: Урбах Александр Андреевич, УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Действителен с 25.6.2025 по 18.9.2026



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минприроды Алтайского края)**

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08,
e-mail: mail@minprirody.alregn.ru

24 ИЮЛ 2025

№

На № 70 от 22.07.2025

ООО «ИЗДОРМОСТПРОЕКТ»

656031, Алтайский край
г. Барнаул
ул. Челюскинцев 76, кв.36

e-mail: Dgekson1976@mail.ru

Управлением охотничьего хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края рассмотрено обращение о предоставлении сведений о видовом составе объектов животного мира в пределах объекта «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе» объект расположен вблизи населенного пункта с. Селиверстово Алтайского края. Предоставляем видовой состав и плотность охотничьих ресурсов на территории Волчихинского района Алтайского края.

Вид	Плотность на 1000 га
Белка	0,01
Заяц беляк	0,04
Заяц русак	0,22
Корсак	0,02
Косуля сибирская	0,26
Куница	0,003
Лисица	0,11
Лось	0,04
Рысь	0,001

Пути миграции, массовые скопления охотничьих животных, в непосредственной близости от указанного объекта отсутствуют.

Объект располагается на территории общедоступных охотничьих угодий Волчихинского района Алтайского края.

Заместитель министра, начальник
управления охотничьего хозяйства

М.В. Катернюк



Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

ЛИЦЕНЗИЯ

(22) - 7962 – Т

от «09» июля 2019 года

На осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности

(указывается лицензируемый вид деятельности)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 1 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»

транспортирование отходов IV класса опасности

(указывается в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании конкретного вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена

Обществу с ограниченной ответственностью «ВторГеоРесурс»,

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе

ООО «ВторГеоРесурс»,

фирменное наименование), организационно-правовая форма

общество с ограниченной ответственностью

юридического лица, фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального

предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя)
(ОГРН)

1112235000206

Идентификационный номер налогоплательщика

2238005111

0602308 *

(оборотная сторона)

Место нахождения 658930, Алтайский край, Волчихинский район,
(указывается адрес места нахождения (места жительства – для

с. Волчиха, ул. Матросова, д. 18

индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых

Места осуществления лицензируемого вида деятельности
658930, Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха,
(оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

ул. Матросова, д. 18

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа –
приказа (распоряжения) от «09» июля 2019 года № 461-ОД

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения
лицензирующего органа –
приказа (распоряжения) от «__» _____ 20__ года № __

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся её
неотъемлемой частью, на 7 листах

И.о. руководителя
Межрегионального управления
Росприроднадзора по Алтайскому
краю и Республике Алтай

(должность)
уполномоченного лица)



(подпись
уполномоченного
лица)

С.И. Налимов
(И.О.Фамилия
уполномоченного
лица)

Выписка из специальных карт (схем)

Данные запроса

КОМКОВ

22.07.2025 08:37:26 (UTC+3)

ФЕДОР

28617

ГЕННАДЬЕВИЧ

ИНН: 222201569487

Тел.: -

fedorkom@mail.ru

Наименование планируемого к строительству объекта капитального строительства: Строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе

Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства:
22:08:000000:85

Координаты земельного участка в системе координат ГСК-2011 (широта, долгота)

1. 52.30344722, 80.89583056	4. 52.33338889, 80.84220556	7. 52.30955278, 80.88176389
2. 52.30893333, 80.88119167	5. 52.33382222, 80.84359167	8. 52.30398889, 80.89614444
3. 52.32392500, 80.85316389	6. 52.32431944, 80.85413889	9. 52.30344722, 80.89583056

Результат

В границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участки недр, предоставленные в пользование в виде горного отвода **ОТСУТСТВУЮТ**.

Документ подписан электронной подписью

Подписант: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

Дата и время: 22.07.2025 08:37:58 (UTC+3)



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(Минприроды Алтайского края)

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08,
e-mail: mail@minprirody.alregn.ru

25.07.2025 № 24/17/8917

На № 71 от 22.07.2025

ООО «ИЗДОРМОСТПРОЕКТ»

ул. Челюскинцев, д.76, кв. 36
г. Барнаул, 656031

Email: fedorkom@mail.ru

Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (далее – «Минприроды Алтайского края»), рассмотрев Ваше обращение № 71 от 22.07.2025, сообщает следующее.

Согласно сведениям портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru/>), объект: «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе», находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Заместитель министра, начальник
управления природных ресурсов
и нормирования

М.П. Бокий

Цепенко Валерия Сергеевна
(3852) 53-81-91



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

(Минтранс Алтайского края)

П Р И К А З

« 10 » 05 2025 г.

г. Барнаул

№ 205

О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта: Строительство автомобильной дороги подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Положением о Министерстве транспорта Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 20.11.2018 № 187, на основании заявления краевого государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Алтайского края» приказываю:

1. Разрешить краевому государственному казенному учреждению «Управление автомобильных дорог Алтайского края» (далее - КГКУ «Алтайавтодор») подготовку документации по планировке

территории, предусматривающей размещение объекта: Строительство автомобильной дороги подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе.

2. Утвердить:

задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа (приложение 1);

задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа (приложение 2).

3. КГКУ «Алтайавтодор» (Мотуз В.О.):

обеспечить подготовку документации по планировке территории в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

согласовать документацию по планировке территории с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством, в том числе с муниципальным образованием Волчихинский район Алтайского края;

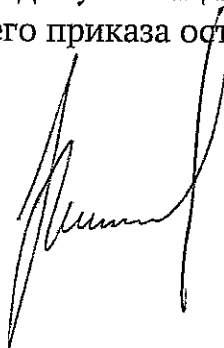
представить согласованную документацию в Министерство с приложением писем, подтверждающих ее согласование;

в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа направить уведомление о подготовке документации по планировке территории муниципальному образованию Волчихинский район Алтайского края.

4. Отделу дорожного хозяйства управления дорожного хозяйства Министерства транспорта Алтайского края (Локтионов А.А.) осуществить проверку подготовленной документации по планировке территории в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее поступления и принять решение об утверждении или направлении указанной документации на доработку.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра, начальник
управления дорожного хозяйства



В.Н. Букатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
транспорта Алтайского краяот 10.08.2025 № 205

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта: Строительство автомобильной дороги подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе

№ п/п	Параметр проекта	Описание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Полное наименование юридического лица: краевое государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Алтайского края» (КГКУ «Алтайавтодор»); Основной государственный регистрационный номер: 1062225020824. Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 21.08.2006. Место нахождения, адрес: 656049, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 105. Электронная почта юридического лица: main@altdor.ru.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства краевого бюджета
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид планируемого к размещению объекта капитального строительства: автомобильная дорога. Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства: подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе Назначение: автомобильная дорога. Местоположение: Алтайский край, Волчихинский район. Категория дороги: IV техническая категория.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, Волчихинский район.
6	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории, предусматривающей размещение объекта: Строительство автомобильной дороги подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе выполнить в составе проекта планировки и проекта межевания территории. Проект планировки территории 1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

	3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение
--	---

	4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. 5. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Проект межевания территории 1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых
--	--

	4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. 5. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Проект межевания территории 1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых
--	--

	объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. 3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон. 6. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. 6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального
--	--

		строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. 9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. 10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. 11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 22:08:000000:130, 22:08:000000:85, 22:08:021202:365, 22:08:021201:256, 22:08:021202, 22:08:021202:31, 22:08:021202:25. Ориентировочная площадь территории: 11,0503 кв.м.

8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
---	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
транспорта Алтайского края
от 10.03.2025 № 2025

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта: Строительство автомобильной дороги подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе

1. Наименование и местоположение проектируемого объекта	1.1. Автомобильная дорога подъезд к производственным объектам ООО «Алтайская продовольственная компания» в Волчихинском районе. 1.2. Алтайский край, Волчихинский район.
2. Основная цель инженерных изысканий	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства выполняются в целях получения: - материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки решений относительно такой территории; - материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений в отношении этих зданий, строений, сооружений, проектирования инженерной защиты таких объектов, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - материалов, необходимых для проведения расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий, строений, сооружений, их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.
3. Основание для проектирования	Распоряжение Правительства Алтайского края «Об утверждении сметы расходов дорожного фонда Алтайского края на 2025 год» от 20.01.2025 №13 -р
4. Вид строительства	строительство
5. Стадийность проектирования	Проектная документация
6. Инженерные изыскания	6.1. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также для соблюдения требований ТР ТС 014/2011 необходимо выполнить инженерные изыскания, с целью получения: - материалов о природных условиях территории, на которой расположен объект, о факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения; - материалов необходимых для обоснования принятия конструктивных решений в отношении частей объекта, проектирования инженерной защиты объекта, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства; - материалов, необходимых для проведения расчётов конструктивных элементов объекта, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проекта, его согласовании и утверждении. 6.2. Необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий, не менее: - топографо-геодезические изыскания по ГОСТ 32836-2014, СП 317.1325800.2017, ГОСТ 32869-2014 и ГОСТ 33179-2014 – путем проведения топографической съемки: в масштабе 1:1000 с сечением рельефа

через 1,0 м и в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м, а также выполнить съемку пересечения с ЛЭП и другими прилегающими инженерными коммуникациями, выполнить закладку знаков долговременного закрепления. Выполнить закладку грунтовых реперов тип 162, в соответствии с Правилами закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сети. Разместить вдоль трассы не реже чем через 0,5 км и вблизи искусственных сооружений при их наличии, на мостах выполнить установку грунтовых реперов по 1 реперу на каждом берегу в соответствии с СП 126.13330.2017. Закрепление производить минимум на 3 знака с указанием высотного и планового положения (координаты), а также указывать промеры от точек станции до закрепления, предоставлять подтверждающие фотографии. Закрепление станций и точек съемочного обоснования осуществлять, по возможности, на долговременные объекты. Участвовать без дополнительной оплаты при восстановлении знаков, реперов и закреплений геодезической основы после передачи Заказчику, в случае утраты этих знаков, реперов и закреплений. В застроенной территории закрепление точек осуществлять к зданиям капитального строения или другим искусственным объектам;

- инженерно-геологические изыскания по ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32868-2014 и ГОСТ 33179-2014 колонковым бурением скважин диаметром до 160 мм, глубиной до 15 м;

- инженерно-гидрологические изыскания по ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33177-2014 и ГОСТ 33179-2014;

- экологические изыскания по ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32847-2014 и ГОСТ 33179-2014;

- археологические работы;

- кадастровые работы по отводу земельных участков (постоянный и временный отвод), с выдачей межевых планов, выписок из ЕГРН на земельные участки под постоянный и временный отвод;

- внесение в ЕГРН изменений в сведения о границах придорожной полосы (при необходимости);

- внесение изменений в сведения о границах ЗОУИТ в связи с переносом инженерных коммуникаций;

- в местоположении (адресе) объекта необходимо указывать субъект РФ, район, муниципальное образование, населенный пункт (в случае нахождения объекта недвижимости в границах населенных пунктов), наименование и километраж (начало – конец трассы) строящегося или реконструируемого участка автомобильной дороги;

- инженерно-гидрометеорологические изыскания;

- изучение метеорологических и климатических условий территории расположения объекта путем сбора и обработки статистических данных метеостанций района.

6.3. На основании требований Градостроительного кодекса РФ результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет – документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, для оценки работ по строительству этого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства этого объекта на другие объекты капитального строительства.

6.4. В случае выявления в процессе инженерных изысканий экономической нецелесообразности проведения строительства сооружения или необходимости дополнительных специальных обследований конструкций объекта, исполнитель инженерных изысканий должен поставить Заказчика в известность и приостановить работы.

6.5. По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

6.6. Технический отчет об инженерных изысканиях передать Заказчику

	после окончания изыскательских работ на электронном носителе (1 экз.). 6.7. Представить Заказчику фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин с привязкой к месту отбора, а также результаты испытаний грунтов и материалов.
7. Исходные данные для проектирования*	7.1. Данные о ранее произведенных (если проводились) инженерных изысканиях, дорожно-строительных работах после ввода эксплуатацию и наличии проектной документации (строительство, реконструкция, ремонт), в том числе по зданиям и сооружениям дорожной и автотранспортной службы*. 7.2. Сведения о подземных и наземных коммуникациях в зоне сооружения, технические условия на их размещение, полученные путём определения перечня, состава и балансодержателей объектов, подлежащих временному переустройству.* 7.3. Сведения о законности прохождения в полосе отвода а также в придорожной полосе автомобильной дороги (ИССО) всех попадающих коммуникаций. В случае отсутствия согласования с балансодержателем а/д (ИССО), осуществить запрос о данном согласовании в адрес владельца коммуникации. Материалы согласований и официальной переписки приложить в том материалы согласований. При разработке проектных решений по переустройству любых видов инженерных коммуникаций согласовать с Заказчиком. 7.4. Информация о наличии правоустанавливающих документах на земельный участок в пределах полосы отвода.* 7.5. Утвержденная (действующая) дислокация дорожных знаков и разметки*. 7.6. Статистические данные о ДТП по годам*. 7.7. Данные по интенсивности и составу движения*. 7.8. Информацию о строительных материалах, нахождении каменных, гравийных и грунтовых карьерах, включённых в транспортную схему, подрядчик предоставляет Заказчику на согласование. 7.9. В случае прохождения участка автомобильной дороги через населенные пункты или рядом с объектом недвижимости, обеспечить наличие официального согласования с собственником жилого объекта строительства или иного объекта недвижимости, мест возможных съездов с автомобильной дороги к этим объектам недвижимости. *сбор исходных данных в необходимой номенклатуре выполняется проектной организацией, в том числе из имеющихся у Заказчика и представленных им материалов, на основании соответствующего запроса.
8. Основные технико-экономические показатели объекта:	
8.1. Категория участка дороги:	IV категория (уточнить проектом)
8.2. Протяженность	5,0 км (уточняется проектом)
8.3. Расчетная скорость на проектируемом участке, км/ч	40 км/час (уточняется проектом)
8.4. Ширина проезжей части	6 м (уточняется проектом)
8.5. Ширина земляного полотна	10 м (уточняется проектом)
8.6. Тип дорожной одежды	Переходный (уточняется проектом)
8.7. Вид покрытия	Щебеночное (уточняется проектом)
8.8. Число полос движения	2 шт.
8.9. Сейсмическая активность района проектирования	СП 14.13330.2018, ОСР-2015
8.10. Год начала работ	2026
9. Прочие требования	9.1. Получение заключений и проведение согласований с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством, осуществляет проектная организация. Повторное проведение экспертизы и получение согласований оплачивает проектная организация. Ответы и изменения по замечаниям государственной экспертизы необходимо согласовывать с Заказчиком. 9.2. В составе разработанных материалов выделить в отдельные книги: - технический отчет о выполненных инженерных изысканиях.
10. Вид договора подряда	Государственный контракт с фиксированной ценой.

11. Требования к сдаче проектной документации Заказчику	11.1. Технический отчет представить в 1 экземпляре на электронном носителе, в том числе положительное заключение госэкспертизы, (предоставляются файлы в формате *.pdf, а также редактируемые файлы в одном из следующих форматов: *.dwg, *.dwt, *.cdr, *.cdt, *.rdw, *.pdf, *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, в т.ч. в составе отчета по инженерным изысканиям на электронном носителе предоставить файлы топографической съемки местности в одном из следующих форматов: *.dxt, *.dms, *.top, *.dwg); 11.2. Все материалы должны быть выполнены в оригинальном исполнении.
--	--